

物件概要

価 格	1 億 3,200 万円
種 類	中古戸建
所在地	京都市左京区一乗寺松原町 12 番 16, 12 番 22, 13 番 12
敷地面積	961.14 m ² (291.25 坪)
建物構造	①木造瓦葺 2 階建 (母屋) ②木造瓦葺平屋建 (離れ) ③土蔵造瓦葺平屋建 (土蔵)
建物面積	公簿 ①1F 65.28 m ² / 2F 30.47 m ² (実測 約 107.77 m ²) ②59.65 m ² ③24.16 m ²
築年月	不詳 (所有権保存登記 昭和 12・1937 年 5 月 3 日)
間取り	①4LDK ②2K
地 目	宅地
接道状況	幅員約 2.5m の西側道路 (私道に) 約 17m 接道 幅員約 2.7m の南側道路 (私道に) 約 23m 接道
設 備	上下水道 プロパンガス 電気
私道負担	あり (約 60 m ²)
都市計画	市街化調整区域 (条件付きで再建築可)
法令制限	景観地区 風致地区第一種地域 屋外広告物第一種地域 遠景デザイン保全区域 歴史的風土保存区域
引渡し	即時
現 況	空家
建ぺい率	60% (市街化調整区域) 20% (風致地区につき)
容積率	100%
土地権利	所有権
地 勢	高台
取引様態	売主
交 通	叡山電鉄 一乗寺駅 徒歩約 18 分 (約 1.4km) 京都市バス 一乗寺下り松町 徒歩約 10 分 (約 800m)
小学校 / 中学校	修学院小学校 徒歩約 22 分 (約 1.7km) / 修学院中学校 徒歩 15 約分 (約 1.3km)
利 便	サンディ北白川店 950m ファミリーマート 850m 野田公園 700m 郵便局 800m 京都中央信用金庫 900m
備 考	建物用途 居宅
駐車場	2 ~ 3 台
最終更新日	2025/11/17
次回更新予定日	2025/12/1