

物件概要

| | |
|-----------|---|
| 価 格 | 1 億 3,200 万円 |
| 種 類 | 中古戸建 |
| 所在地 | 京都市左京区一乗寺松原町 12 番 16, 12 番 22, 13 番 12 |
| 敷地面積 | 961.14 m ² (291.25 坪) |
| 建物構造 | ①木造瓦葺 2 階建 (母屋) ②木造瓦葺平屋建 (離れ) ③土蔵造瓦葺平屋建 (土蔵) |
| 建物面積 | 公簿 ①1F 65.28 m ² /2F30.47 m ² (実測 約 107.77 m ²) ②59.65 m ² ③24.16 m ² |
| 築年月 | 不詳 (所有権保存登記 昭和 12・1937 年 5 月 3 日) |
| 間取り | ①4LDK ②2K |
| 地 目 | 宅地 |
| 接道状況 | 幅員約 2.5m の西側道路 (私道に) 約 17m接道 幅員約 2.7m の南側道路 (私道に) 約 23m 接道 |
| 設 備 | 上下水道 プロパンガス 電気 |
| 私道負担 | あり (約 60 m ²) |
| 都市計画 | 市街化調整区域 (条件付きで再建築可) |
| 法令制限 | 景観地区 風致地区第一種地域 屋外広告物第一種地域 遠景デザイン保全区域 歴史的風土保存区域 |
| 引渡し | 即時 |
| 現 況 | 空家 |
| 建ぺい率 | 60%(市街化調整区域)20%(風致地区につき) |
| 容積率 | 100% |
| 土地権利 | 所有権 |
| 地 勢 | 高台 |
| 取引様態 | 売主 |
| 交 通 | 叡山電鉄 一乗寺駅 徒歩約 18 分 (約 1.4km) 京都市バス 一乗寺下り松町 徒歩約 10 分 (約 800m) |
| 小学校 / 中学校 | 修学院小学校 徒歩約 22 分 (約 1.7km) / 修学院中学校 徒歩 15 約分 (約 1.3km) |
| 利 便 | サンディ北白川店 950m ファミリーマート 850m 野田公園 700m 郵便局 800m 京都中央信用金庫 900m |
| 備 考 | 建物用途 居宅 |
| 駐車場 | 2 ～ 3 台 |
| 最終更新日 | 2025/11/17 |
| 次回更新予定日 | 2025/12/1 |