

物件概要

価格	1億3,200万円
種類	中古戸建
所在地	京都市左京区一乗寺松原町12番16, 12番22, 13番12
敷地面積	961.14㎡(291.25坪)
建物構造	①木造瓦葺2階建(母屋) ②木造瓦葺平屋建(離れ) ③土蔵造瓦葺平屋建(土蔵)
建物面積	公簿 ①1F 65.28㎡/2F30.47㎡(実測約107.77㎡) ②59.65㎡ ③24.16㎡
築年月	不詳(所有権保存登記 昭和12・1937年5月3日)
間取り	①4LDK ②2K
地目	宅地
接道状況	幅員約2.5mの西側道路(私道に)約17m接道 幅員約2.7mの南側道路(私道に)約23m接道
設備	上下水道 プロパンガス 電気
私道負担	あり(約60㎡)
都市計画	市街化調整区域(条件付きで再建築可)
法令制限	景観地区 風致地区第一種地域 屋外広告物第一種地域 遠景デザイン保全区域 歴史的風土保存区域
引渡し	即時
現況	空家
建ぺい率	60%(市街化調整区域)20%(風致地区につき)
容積率	100%
土地権利	所有権
地勢	高台
取引様態	売主
交通	叡山電鉄 一乗寺駅 徒歩約18分(約1.4km) 京都市バス 一乗寺下り松町 徒歩約10分(約800m)
小学校/中学校	修学院小学校 徒歩約22分(約1.7km) / 修学院中学校 徒歩15分(約1.3km)
利便	サンディ北白川店 950m ファミリーマート 850m 野田公園 700m 郵便局 800m 京都中央信用金庫 900m
備考	建物用途 居宅
駐車場	2~3台
最終更新日	2026/1/27
次回更新予定日	2026/2/9