

## 物件概要

価 格	6,380 万円
種 類	中古戸建
所在地	京都市上京区下長者町通智恵光院東入西辰巳町 112 番 15
敷地面積	88.67 m <sup>2</sup> (26.86 坪)
建物構造	木造瓦葺二階建
建物面積	公簿 1F 65.23 m <sup>2</sup> 2F 26.49 m <sup>2</sup> (令和 8 年 2 月 13 日表示変更登記)
築年月	不詳 (所有権保存登記 明治 25 年 7 月 22 日)
間取り	① 2LDK
地 目	宅地
接道状況	幅員約 4m の北側道路に約 6m接道
設 備	上下水道 都市ガス 電気
私道負担	なし
都市計画	準工業地域
法令制限	京都市景観計画 旧市街型美観地区 屋外広告物第三種地域 遠景デザイン保全区域 埋蔵文化財平安京跡
引渡し	即時
現 況	空家
建ぺい率	60%
容積率	200%
土地権利	所有権
地 勢	平地
取引様態	売主
交 通	JR 二条駅 徒歩約 20 分 (約 1.6km) / 地下鉄二条城前駅 徒歩約 20 分 (約 1.6km) 市バス 堀川下長者町 9,12,50 系統 徒歩約 8 分 (約 600m) / 大宮中立売 50 系統 徒歩約 5 分 (約 400m)
小学校 / 中学校	二条城北小学校 徒歩約 7 分 (約 500m) / 二条中学校 徒歩約 12 分 (約 950m)
利 便	ライフ西陣店 300m セブンイレブン智恵光院上長者町店 230m 銭湯 長者湯 200m 辰巳公園 130m 中立売千本郵便局 800m 京都中央信用金庫西陣支店 550m
備 考	建物用途 居宅 / 京町家プロフィール所得済み / 2026 年 1 月末建物全面改修工事完了済み
駐車場	なし
最新更新日	2026/4/9
次回更新日	2026/4/22