

物件概要

| | |
|-----------|--|
| 価 格 | 6,380 万円 |
| 種 類 | 中古戸建 |
| 所在地 | 京都市上京区下長者町通智恵光院東入西辰巳町 112 番 15 |
| 敷地面積 | 88.67 m ² (26.86 坪) |
| 建物構造 | 木造瓦葺二階建 |
| 建物面積 | 公簿 1F 65.23 m ² 2F 26.49 m ² (令和 8 年 2 月 13 日表示変更登記) |
| 築年月 | 不詳 (所有権保存登記 明治 25 年 7 月 22 日) |
| 間取り | ① 2LDK |
| 地 目 | 宅地 |
| 接道状況 | 幅員約 4m の北側道路に約 6m 接道 |
| 設 備 | 上下水道 都市ガス 電気 |
| 私道負担 | なし |
| 都市計画 | 準工業地域 |
| 法令制限 | 京都市景観計画 旧市街型美観地区 屋外広告物第三種地域 遠景デザイン保全区域 埋蔵文化財平安京跡 |
| 引渡し | 即時 |
| 現 況 | 空家 |
| 建ぺい率 | 60% |
| 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 |
| 地 勢 | 平地 |
| 取引様態 | 売主 |
| 交 通 | JR 二条駅 徒歩約 20 分 (約 1.6km) / 地下鉄二条城前駅 徒歩約 20 分 (約 1.6km) 市バス 堀川下長者町 9,12,50 系統 徒歩約 8 分 (約 600m) / 大宮中立売 50 系統 徒歩約 5 分 (約 400m) |
| 小学校 / 中学校 | 二条城北小学校 徒歩約 7 分 (約 500m) / 二条中学校 徒歩約 12 分 (約 950m) |
| 利 便 | ライフ西陣店 300m セブンイレブン智恵光院上長者町店 230m 銭湯 長者湯 200m 辰巳公園 130m 中立売千本郵便局 800m 京都中央信用金庫西陣支店 550m |
| 備 考 | 建物用途 居宅 / 京町家プロフィール所得済み / 2026 年 1 月末建物全面改修工事完了済み |
| 駐車場 | なし |
| 最新更新日 | 2026/6/22 |
| 次回更新日 | 2026/7/6 |